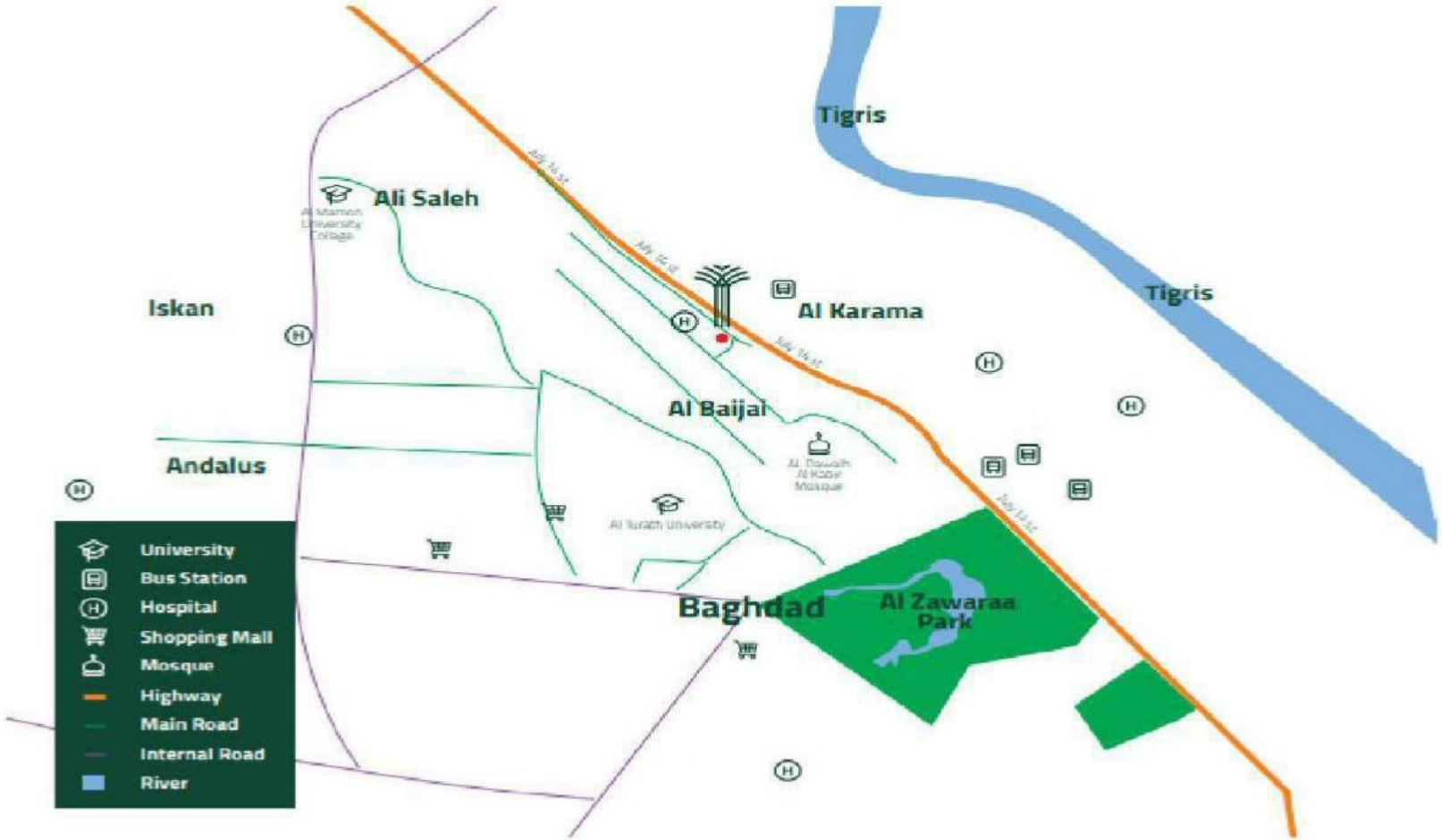
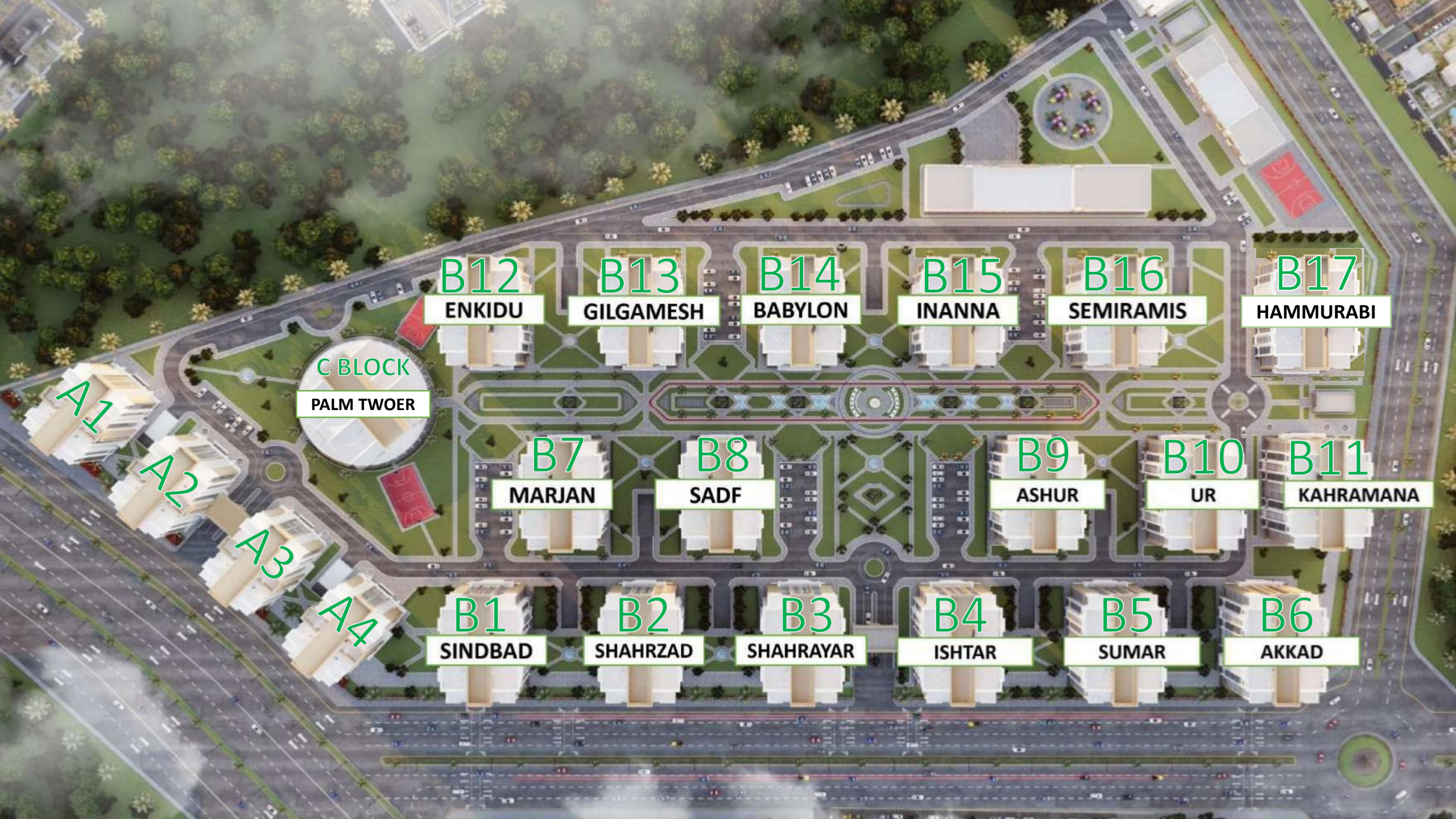

Sales Offer
PALM
TOWERS
When Your Dreams Come True
AL MABROOK
Construction Contracting Co. Ltd.

- يقع هذا المشروع في قلب العاصمة بغداد و الذي يتميز بموقعة على طريقين حيويين للعاصمة بغداد هما شارع مطار المثنى و منطقة المنصور و على بعد امتار من جامعة اشور و المستشفى الالماني الجديد..




B12
ENKIDU
B13
GILGAMESH
B14
BABYLON
B15
INANNA
B16
SEMIRAMIS
B17
HAMMURABI
C BLOCK
PALM TWOER
A1
A2
A3
A4
B7
MARJAN
B8
SADF
B9
ASHUR
B10
UR
B11
KAHRAMANA
B1
SINDBAD
B2
SHAHRZAD
B3
SHAHRAYAR
B4
ISHTAR
B5
SUMAR
B6
AKKAD


ENKIDU
GILGAMESH
BABYLON
INANNA
SEMIRAMIS
HAMMURABI
PALM TOWER
MARJAN
SADF
ASHUR
UR
KAHRAMANA
SINDBAD
SHAHRZAD
SHAHRAYAR
ISHTAR
SUMER
AKKAD



- تبلغ مساحة المشروع الاجمالية (**120,000**) الف متر مربع بمساحات خضراء **40%** من مساحة المشروع الاجمالية مع موقف للسيارات تحت الارض بطاقة استيعابية (2,876) الف سيارة..







- تحتوي المدينة على 22 برج سكني



الفئة : ركن
المساحة : 224.01 م2



الفئة : وسطية
المساحة : 221.88 م2

الركنية

PALM TOWERS أبـــراج النخلـــة

A

TYPE –A- نموذج - أ -



المساحة	m² 224,01
صافي المساحة	m² 192,67

المدخل	3,90 m² x 1,40 m²
المخزن	1,40 m² x 2,00 m²
حمام الضيوف	1,40 m² x 2,40 m²
غرفة طعام و ضيوف	4,20 m² x 8,60 m²
غرفة معيشة مع مطبخ	4,10 m² x 7,10 m²
بالكونة رقم (1)	1,30 m² x 4,10 m²
حمام مشترك	1,60 m² x 2,60 m²
غرفة غسيل ملابس	1,70 m² x 1,10 m²
غرفة نوم رئيسية	3,30 m² x 3,80 m²
غرفة تغيير للملابس	1,80 m² x 2,40 m²
حمام الغرفة الرئيسية	1,60 m² x 2,60 m²
بالكونة الغرفة الرئيسية	3,00 m² x 1,04 m²
الغرفة رقم (1)	4,60 m² x 3,30 m²
بالغرفة رقم (2)	5,00 m² x 4,10 m²
بالكونة الغرفة رقم (2)	1,00 m² x 4,80 m²

HAMAT AL MABROOK GROUP

الوسطية

PALM TOWERS أبـــراج النخلـــة

B

TYPE –B- نموذج - ب -



المساحة	m² 221,88
صافي المساحة	m² 190,84

المدخل	2,10 m² x 1,50 m²
غرفة ضيوف	4,80 m² x 9,80 m²
مطبخ بارد	2,40 m² x 2,60 m²
مطبخ حار	2,60 m² x 3,80 m²
غرفة غسيل الملابس	1,30 m² x 2,60 m²
مخزن	1,60 m² x 1,80 m²
حمام مشترك	1,30 m² x 2,60 m²
غرفة نوم رقم (1)	3,70 m² x 4,20 m²
غرفة نوم رقم (2)	3,70 m² x 4,20 m²
بالكونة مشتركة واحدة	1,80 m² x 7,60 m²
غرفة نوم رئيسية	4,80 m² x 7,40 m²
غرفة تغيير ملابس	3,00 m² x 4,00 m²
حمام الغرفة الرئيسية	1,60 m² x 2,60 m²

HAMAT

AL MABROOK GROUP

PALM TOWERS

أبـــراج النخلـــة

Immerse your senses into a world of top-class features and extraordinary advantages at Palm Towers. Discover a more rewarding lifestyle and the kind of advantages that you always dreamed of, for your home and office.

تجسد أبراج النخلة أسلوب الحياة الفاخرة في منازل ومكاتب فخمة تلبي تطلعاتك وتدعوك للانغماس في عالم الرفاهية المطلقة مع ميزات من الدرجة الأولى.

Features and infrastructure

1. Service elevator & passenger elevator
2. Maximum Sunlight
3. Power station
4. Thermstone wall
5. Smart entrance
6. SPA
7. Beauty and salon
8. Water meter
9. Rainwater Harvesting
10. Children playground
11. Firefighting system
12. Restaurants & cafés
13. Residence & guest parking
14. Air conditioning system
15. Security guard
16. Fountains and garden
17. fitness and GYM
18. Security camera CCTV System
19. LPG Gas leak detector
20. School
21. Kindergarten
22. Jogging path
23. Underground parking

الميزات والبنية التحتية

1. مصعد خدمة ومصعد ركاب
2. أقصى قدر من ضوء الشمس
3. محطة للطاقة
4. عوازل حرارية
5. مدخل ذكي
6. منتجع صحي
7. مراكز للتجميل وصالونات
8. مياه مفلترة بمنظومات تنقية
9. حصاد مياه الأمطار
10. ساحة لعب الأطفال
11. نظام مكافحة الحرائق
12. مطاعم ومقاهي
13. مواقف سيارات للسكان وللضيوف
14. نظام تكييف
15. حارس أمن
16. حدائق
17. صالة الرياضية
18. نظام كاميرات مراقبة CCTV
19. كاشف تسرب غاز
20. مدرسة
21. روضة أطفال
22. مسار الركض
23. مواقف تحت الارض

PAYMENT PLAN

&

PRICING PLAN

PALM
TOWERS

When Your Dreams Come True

AL MABROOK
Construction Contracting Co. Ltd.

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
532,247,760	2,376,000	224.01 SQM	2 To 18	جميع المراحل	A

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
106,449,552	-	20	المقدمة
53,224,776	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
53,224,776	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
53,224,776	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
53,224,776	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
53,224,776	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
53,224,776	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
106,449,552	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
527,186,880	2,376,000	221.88 SQM	2 To 18	جميع المراحل	B

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
105,437,376	-	20	المقدمة
52,718,688	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
52,718,688	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
52,718,688	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
52,718,688	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
52,718,688	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
52,718,688	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
105,437,376	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
475,268,640	2,904,000	163.66 SQM	الأرضي	جميع المراحل	C

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
95,053,728	-	20	المقدمة
47,526,864	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
47,526,864	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
47,526,864	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
47,526,864	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
47,526,864	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
47,526,864	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
95,053,728	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
555,302,880	2,904,000	191.22 SQM	الأرضي	جميع المراحل	+B

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
111,060,576	-	20	المقدمة
55,530,288	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
55,530,288	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
55,530,288	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
55,530,288	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
55,530,288	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
55,530,288	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
111,060,576	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
593,577,600	2,904,000	204.4 SQM	الأرضي	جميع المراحل	A+

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
118,715,520	-	20	المقدمة
59,357,760	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
59,357,760	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
59,357,760	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
59,357,760	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
59,357,760	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
59,357,760	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
118,715,520	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP

تفاصيل العقار					
السعر الاجمالي	سعر المتر	المساحة	الطابق	النوع	نوع الشقة
522,603,840	2,904,000	179.96 SQM	الأول	جميع المراحل	+C

خطة الدفع			
مبلغ الدفع	تاريخ الدفع	النسبة	الدفعات
104,520,768	-	20	المقدمة
52,260,384	بعد 3 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الأولى
52,260,384	بعد 6 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثانية
52,260,384	بعد 9 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الثالثة
52,260,384	بعد 12 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الرابعة
52,260,384	بعد 15 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة الخامسة
52,260,384	بعد 18 اشهر من تاريخ الشراء	10	الدفعة السادسة
104,520,768	عند التسليم	20	الدفعة السابعة



PALM TOWERS أبراج النخلة

AL MABROOK GROUP



PALM
TOWERS

When Your Dreams Come True

THANK YOU ...