
BEDAYA

البدايــة الصـــح ... مـــع بدايـــة

المحتويات

01 من نحن؟

02 كربلاء

03 بداية

04 موقع المشروع

05 مساحة المشروع

06 المخططات

07 الخدمات والمميزات

08 كلمة المحافظ

بداية الحكاية

من نحن؟

شركـــــة الامنيـــــات
للاستثمـارات العقـارية والسيـاحية

منـذ انطلاقتهـا، وضعـت شـركة الأمنيـات رؤيـة واضحـة ترتكـز علـى تقديـم مشـروعات عقارية تمـزج بيـن الجـودة العاليـة، والعمليـة المدروسـة، والتصميـم المعاصـر الـذي يعكـس روح كل جيـل

نحـن لا نبنـي مجـرد وحـدات سـكنية، بل نؤسـس مجتمعـات تلبـي احتياجـات الإنسـان اليومية، وتمنحـه شـعورًا حقيقيًـا بالراحـة والانتماء

نؤمـن أن التفاصيـل تصنـع الفـارق، لذلـك نهتـم بـكل تفصيلـة، ونلتـزم باسـتخدام أفضـل المـواد والتقنيـات لنقـدّم منتجًـا عقاريًـا يليـق بـأحلام الأسـر التـي تبحـث عـن بداية مسـتقرة



ومـن هـذا الالتـزام، جاء
مشـروع (بداية)

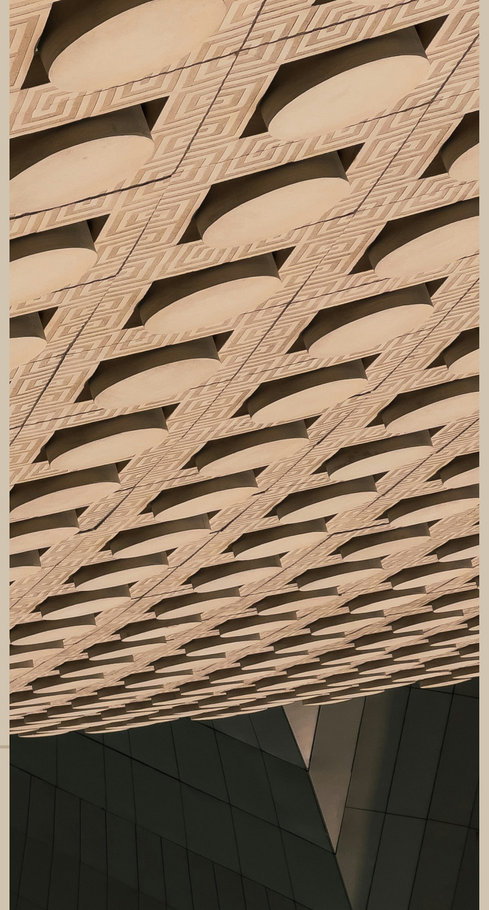
من كربلاء بـــــــ

كربـــــــلاء

كـربلاء المقدسـة، المدينـة التـي تمتـزج فيهـا أصالـة التاريـخ بعراقـة الحاضـر، أصبحـت اليـوم وجهـة بـارزة للسـكن والاسـتثمار

فهـي تحكـي حكايـات الماضـي العريـق، وفـي ذات الوقـت تنفتـح علـى آفـاق العصـر الحديـث، ممـا يجعلهـا مدينـة ذات مكانـة متصاعـدة وجاذبيـة فريـدة

تتميـز كـربلاء بتـراث ثقافـي غنـي وطابـع معمـاري يجمـع بيـن الجمـال والهويـة الأصيلة، وتشـهد فـي الوقـت نفسـه نمـوًا عمرانيًـا ملحوظًـا يعكـس حضورهـا المتزايـد علـى السـاحة العالمية



حيث يلتقي عبق التاريخ مع أفق المستقبل،
لتكون وجهة سكنية واستثمارية لا مثيل لها.



حلم يتحقق على أرض الواقع

بدايـــــــة

البـــــداية
الصـــــــــح

يبحـث كل شـاب فـي بدايـة مشـواره عـن مـكان يليـق بأحلامـه ... مـكان لا يكـون عبئًـا ماديًـا، ولا مجـرد جـدران، بـل مسـاحة تعبّـر عـن طموحـه وتمنحـه شـعور الاسـتقرار والانتمـاء

لكـن فـي ظـل الواقـع اليـوم، يصبـح الوصـول إلـى هـذا الحلـم تحديًـا. مـن هنـا، وُلـد مشـروع بدايـة

مشـروع عقـاري صُمـم خصيصًـا لمـن يخطـو أولـى خطواتـه نحـو الاسـتقلال، مـن الشـباب والمهنييـن الطموحيـن، والأسـر الناشـئة

(بدايـة) يقـدّم وحـدات سـكنية عمليـة، بأسـعار مناسـبة، وخطـط سـداد مرنـة، ليجعـل مـن امـتلاك منـزل حلمًـا قـابلًا للتحقيـق



لأن كـــــل حلـــــــم
يستحـــق بدايـــة.



كلما اقتربت منه, تـــــــــرى الطريـق بوضـوح

موقــع المشـــروع

موقـــع المشـــروع

- تبعد عن بحيره الامنيـات وحي المجمعـات ٢٠ دقيقه
- ١٥ دقيقه عن الاستاد
- ١٠ دقايق عن بحيره الرزازه
- ٤٥ دقيقه من المطار

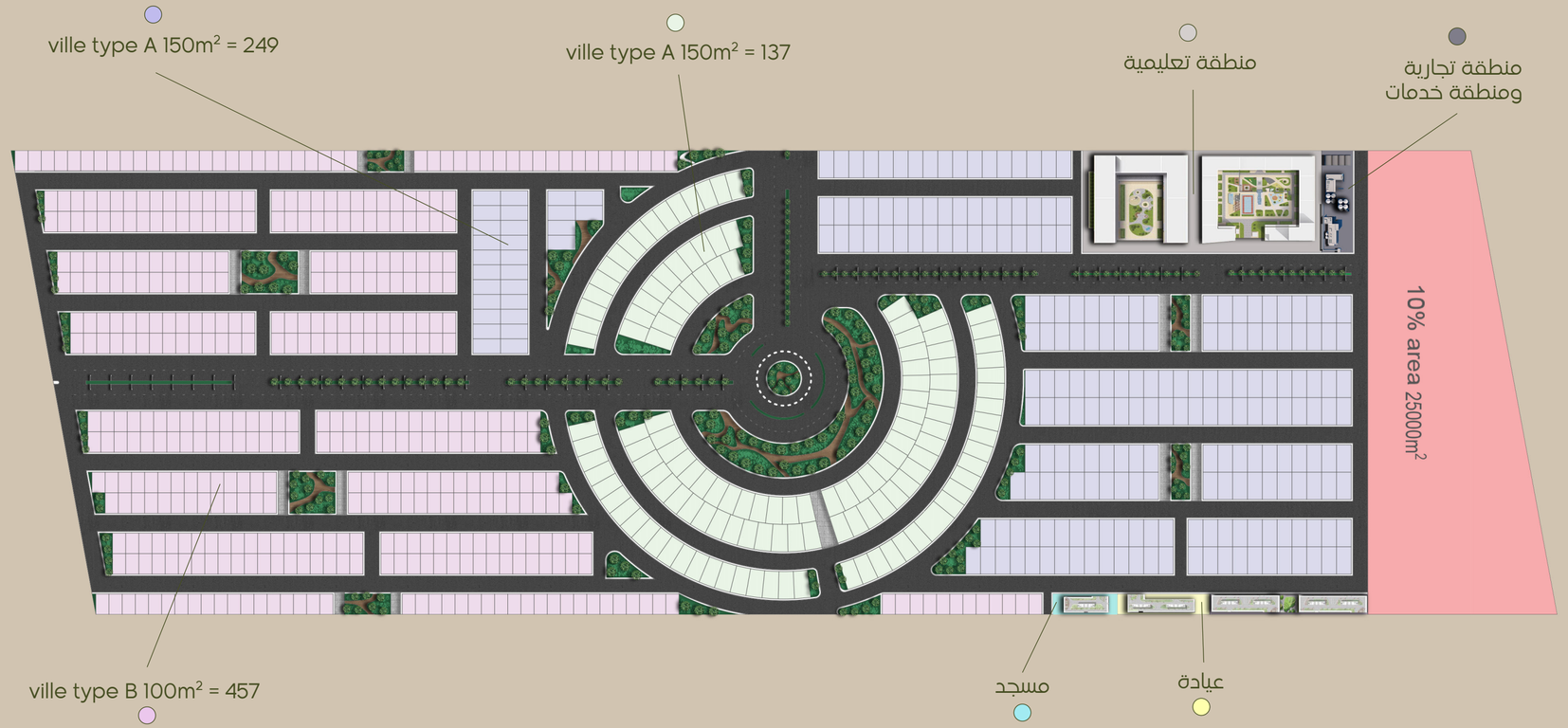




لقد وصلـــت

مساحة تنمو فيهـــــــــــا الأحلام كما تخيلتها

مســاحة المشــروع



على مساحة ٢٥٠،٠٠٠ متر مربع انطلق مشروع (بداية) ليكون مجتمع متكامل صُمم ليحتضن العائلات الشابة ويمنحها بداية جديدة تنبض بالاستقرار والراحة

- ville type A 150m² = 137
- ville type B 100m² = 457
- ville type A 150m² = 249
- عيـــــــــادة
- مسجـــــــــد
- منطقة تعليميـــة
- منطقة تجارية ومنطقة خدمات

خطواتك الأولـــــــــــــــــــــــى تبدأ من هنا

المخططـــــــــات


في (بدايـــة)، لم نقدم وحدات سكنية
فحسب، بل أنشأنا مجتمعًا متكاملًا يلبي
احتياجاتك اليومية.

01

فلل بمساحة ١٥٠م^2: تصميم عملي بأجواء عائلية مريحة.



Type A 150m²

Reception	20m²
Wc.	2m²
Living Room+Kitchen	28m²
Master Bath Room	4m²
Bed Room1	14.5m²
Master Bed Room 1	15m²
Bath Room1	4.4m²
Master Bed Room 2	15.6m²
Bath Room2	3.4m²



Ground Floor
Built Up Area 90 m²



First Floor
Built Up Area 58 m²





02

فلل بمساحة ١٠٠م^2: بداية ذكية تناسب الشباب والأسر الصغيرة.

Type B 100m²

Living Room	**17m²**
Kitchen	**17m²**
Master Bath Room	**3.5m²**
Bed Room1	**12m²**
Bed Room2	**11m²**
Bed Room3	**9m²**
Bath Room	**4m²**



Ground Floor
Built Up Area 69.2 m²



First Floor
Built Up Area 45.5 m²



والأن حـــان

وقت الاستمتاع بالحيـــــــــــاة كما يجب أن تكون

الخدمـات والمميزات



يشـتمل المشـروع علـى منطقـة تعليميـة توفـر مـدارس ذات جودة عاليـة لأبنائـك، بالإضافـة إلـى مركـز تجـاري يضـم متاجـر ومطاعـم لتلبيـة جميـع احتياجاتـك

كمـا يحتـوي علـى مسـجد، وحدائـق عامـة ومناطـق لعـب أطفـال لضمـان أوقـات ممتعـة وآمنـة لعائلتـك

يتضمـن المشـروع أيضًـا مداخـل متعـددة، ومحطـة كهربـاء لضمـان اسـتمرارية الخدمـات والمرافـق الخدميـة لضمـان راحـة البـال وجـودة الحيـاة



المنطقة التعليمية: ٩,٠٠٠ متر^2 مخصصة للتعلم والنمو، لتكون المعرفة دائمًا قريبة من بيتك.

المنطقة التجارية: ١,٢٠٠ متر^2 تضم محلات وكافيهات ومرافق ترفيهية، لتخدمك وتغنيك عن الخروج من المجتمع السكني.





المنطقة الخدمية: ١,٢٠٠ متر^2 لتوفير خدمات أساسية تساعدك على إنجاز يومك بسهولة وراحة.



مـــــدارس



مسجـــــد



حدائق
عامـــــة



مناطق
لعب للأطفال



عدد ٢
مداخـــل



محطـة
كهربـاء



مركـــز
تجـــاري

السيـــد المهنـــدس
نصيـــف جاســـم الخطـــابي

دعـم الشـباب دائمـاً وابـداً جـزء لا يتجـزأ مـن رؤيـة حكومتنـا المحليـة، وهـذا الدعـم يأتـي مـع بدايـة تأسـيس العائلـة

مـن هنـا تأتـي توجيهاتنـا بدعـم الشـباب فـي امـتلاك بيتهـم مـن خلال تسـهيلات فـي السـعر والسـداد وتوفيـر فرصـة التقسـيط علـى 10 سـنة



بدايــة أحـــلام تبقـــى للأبـــــد

مقـر الشركـة
العـــراق - كربـــلاء
حي البلـــدية - مجـــاور مصـرف
بغـــداد

للتواصـــــــل
٦٨٦٥
+٩٦٤٠٧٧٤٤٤٥٠٠٤٤
info@alomniyat.co