داماك
هيلز
بغداد

جمال ممزوج بالفخامة

أهلاً بك في

مِسك

داماك هيلز بغداد

مـن حكايـة عشـق تنثر عبيرها مسـكاً وعنبراً. من قلب بغداد وأرضها، نأتيـك بالجمال والفخامة عبر مشروع "مِسـك" الذي يتألق بنسـيم طبيعة تُزهر بها أيامك. أهلاً بك في فلل "مِسـك" بحدائقها الغناء ومسـاحاتها الـخضراء التي يفـوح عبيرها بعبق السـعادة والحياة، ضمن مجتمع داماك هيلز بغداد السـكني الأول والأكبر مـن نوعـه في بغداد والـذي يمنحك كل ما تتمناه وأكثر.

فلـل 4 غـرف نوم ديلوكس و 5 غرف نوم

- مواقف خاصة للسيارات
- نظام التدفئة بالطاقة الشمسية
- نظام متكامل للتكييف والتهوية
- إدارة متكاملة للمرافق
- منازل بأنظمة ذكية
- مجتمع مسوّر
- أمان على مدار الساعة 24/7
- خدمات صيانة دورية
- محطة فرعية للكهرباء
- نظام متطور لإمداد المياه

يحظى مجتمـع داماك هيلـز بغداد بموقع استراتيجي فريـد بعيداً عن صخب مدينة بغـداد، حيث يقع على مقربة من شـبكة طـرق حيويـة رئيسـية تمكنك من التنقل بين ضفتي نهر دجلة بكل سـهولة ويسر، كمـا يقع بالقرب من مراكز أكاديميـة راقية ومنشـآت فندقيـة فاخرة، مما يجعله قلب بغـداد النابض بالحياة.

5 دقائق	5 دقائق	10 دقائق	10 دقائق	15 دقيقة
من أبرز الجامعات	من مطار بغداد الدولي	من المنطقة الخضراء	من حي المنصور	من أبرز الفنادق

مِسـك 5 غـرف نوم - طراز WPF5

مخطـط الطوابق

الطابـق العلوي | الطابـق الثاني | الطابق الأول | الطابق الأرضي

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- غرفة معيشة عائلية
- مطبخ خدمات + مطبخ عرض
- مكتب + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية، وفناء مع مسبح
- منطقة جلوس خارجية
- غرفة سائق + حمّام
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة معيشة عائلية
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 4 غرف نوم مع حمّامات
- فناء داخلي

الطابق الثاني

- غرفة ألعاب + حمّام + تراس
- غرفة خادمة + حمّام + غرفة غسيل

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	208
الطابق الأول	315
الطابق الثاني	77
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	148
المساحة الإجمالية	748

مِسـك ديلوكـس 4 غرف نوم - طراز CYC3

مخطـط الطوابق

الطابـق العلوي | الطابـق الثاني | الطابق الأول | الطابق الأرضي

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية مع منطقة جلوس خارجية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- تراس

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	154
الطابق الثاني	36
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	62
المساحة الإجمالية	415