مجمع الشمس



الموقع بالنسبة للتصميم الاساسي لمدينة النجف الاشرف

الملاحظات

تم اعداد التصميم المقامي بناءا على الموافقات الامنية الصادرة من الدوائر ذات العلاقة منها الموافقة على تغيير الاستعمال بموجب كتاب المديرية العامة للتخطيط العمراني لقسم المخططات العمرانية المحلية الى مدة الوسطى العدد ت ع/ 8458 في 2022/7/27 وكتاب محافظ النجف الاشرف لمكتب المحافظ العدد م م/ 11512 في 30 /2023/11 وكتاب مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف الاشرف الالتزون الفنية العدد 488 في 2022/1/31 و 186 في 2024/1/15

تم المصادقة على التصاميم استنادا الى الصلاحيات لممفوضة لنا حسب قانون نقل الصلاحيات العدد 79 لسنة 2015 وحسب الفقرة 25

علما ان المصادقة تمت على المساحة المخصصة كمجمع سكني استثماري بمساحة (190 دونم و 22 م²) 13.3 دونم مربع) فقط وحسب كتاب مديرية التخطيط العمراني بمحافظة النجف العدد 3245 في 2024/8/7 وكتاب هيأة استثمار النجف الاشرف لقسم الدائرة الواحدة العدد ن/2997 في 2024/8/4

لوحة المفاتيح

مجمع الشمس السكني (477.213.3)M2

دار بمساحة ارض 200 M2	شقق (1050) دار	(1393)	
دار بمساحة ارض 200 M2	صنفين (176) دار		
دار بمساحة ارض 300 M2	(167) دار		
خضراء			
تجاري			
تجاري			صحي
تجاري			خدمات عامة
تجاري			مساحة 10 %

ديوان محافظة النجف الاشرف	مديرية التخطيط العمراني في محافظة النجف
محافظة النجف الاشرف	التصميم القطاعي المخصص لمشروع سكني استثماري
مديرية بلدية النجف	
رقم الخارطة	
مدير التخطيط العمراني	المهندسون / التوقيع / الصدح
التوقيع / التاريخ	

مقياس الرسم 1:2000

التسلسل	التوقيع	الصدح
مدير بلدية النجف		
المحافظ		

المساحات

تتوفر وحدات سكنية بعدة مساحات وأكثرها شيوعًا:

- 150 متر
- 200 متر
-

وقد تتوفر مساحات أكبر في بعض
المراحل حسب المخطط.

الأسعار التقريبية

- 150 متر : من 70 إلى 90 مليون دينار عراقي.
- 200 متر : من 90 إلى 120 مليون دينار عراقي.

ويختلف السعر حسب المرحلة.

-زاوية أو وسط.
-قرب الخدمات.

نظام الدفع نقدًا أو بالتقسيط

نموذج بيت مجمع الشمس

