داماك
هـيلز
بغـداد

صفاء السماء... وهدوء الروح...
يتجسدان في أسلوب حياة لا مثيل له

أهلاً بك في

فـيـروز

داماك هـيلز بغـداد

كما الـفيروز رمزٌ للحماية والصفاء منذ القدم، تأتي "فيروز" لتمنحك أسلوب حياة نابضاً بالسكينة والرقي، في مشروع يتناغم فيه التصميم مع الطبيعة. هنا، تعيش وسط بحيرات صافية، ومساحات خضراء مترامية، ومعمار مستوحى من الهدوء والانسجام. في "داماك هيلز بغداد"، تنسجم فلل "فيروز" مع محيطها، لتمنحك أسلوب حياة يُشبه الحلم ويليق بذوقك.

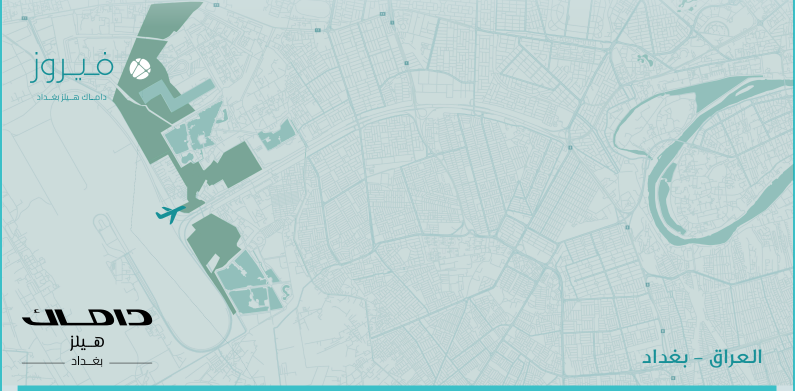
مرحباً بك في "فيروز"... حيث كل لحظة تُشرق بالهدوء، وتلمع بالحياة.

فلل 5 غرف نوم، فلل ديلوكس 4 غرف وفلل 4 غرف نوم

- مواقف خاصة للسيارات
- نظام التدفئة بالطاقة الشمسية
- نظام متكامل للتكييف والتهوية
- إدارة متكاملة للمرافق
- منازل بأنظمة ذكية
- مجتمع مسوّر
- أمان على مدار الساعة 24/7
- خدمات صيانة دورية
- محطة فرعية للكهرباء
- نظام متطور لإمداد المياه

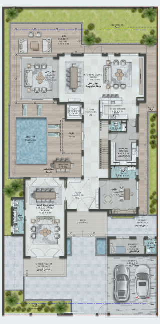
يحظى مجتمع داماك هيلز بغداد بموقع استراتيجي فريد بعيداً عن صخب مدينة بغداد، حيث يقع على مقربة من شبكة طرق حيوية رئيسية تمكنك من التنقل بين ضفتي نهر دجلة بكل سهولة ويسر، كما يقع بالقرب من مراكز أكاديمية راقية ومنشآت فندقية فاخرة، مما يجعله قلب بغداد النابض بالحياة.

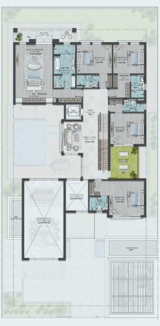
5 دقائق	5 دقائق	10 دقائق	10 دقائق	15 دقيقة
من أبرز الجامعات	من مطار بغداد الدولي	من المنطقة الخضراء	من حي المنصور	من أبرز الفنادق

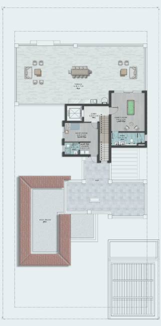

فيروز
داماك هيلز بغداد
داماك
هيلز
بغداد
العراق – بغداد

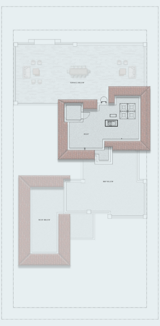
فلل فيروز 5 غرف نوم - طراز WPF5

مخطط الطوابق


الطابق الأرضي


الطابق الأول


الطابق الثاني


الطابق العلوي

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- غرفة معيشة عائلية
- مطبخ خدمات + مطبخ عرض
- مكتب + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية، وفناء مع مسبح
- منطقة جلوس خارجية
- غرفة سائق + حمّام
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة معيشة عائلية
- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 4 غرف نوم مع حمّامات
- فناء داخلي

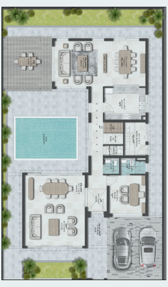
الطابق الثاني

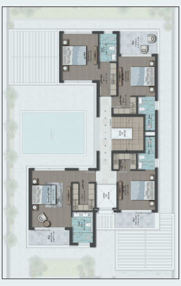
- غرفة ألعاب + حمّام + تِراس
- غرفة خادمة + حمّام + غرفة غسيل

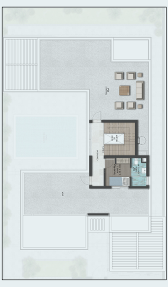
نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	208
الطابق الأول	315
الطابق الثاني	77
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	148
المساحة الإجمالية	748

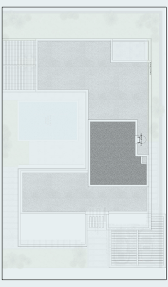
فلل فيروز ديلوكس 4 غرف نوم - طراز CYC3

مخطط الطوابق


الطابق الأرضي


الطابق الأول


الطابق الثاني


الطابق العلوي

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية مع منطقة جلوس خارجية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

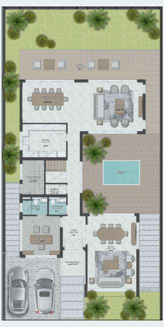
الطابق الثاني

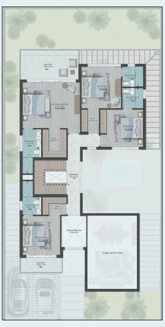
- غرفة خادمة + حمّام
- تِراس

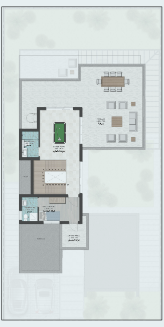
نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	154
الطابق الثاني	36
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	62
المساحة الإجمالية	415

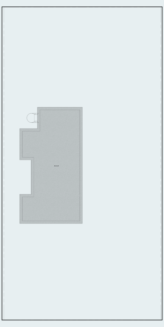
فلل فيروز – ديلوكس 4 غرف نوم - طراز WPF3

مخطط الطوابق


الطابق الأرضي


الطابق الأول


الطابق الثاني


الطابق العلوي

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة وطعام رسمية
- غرفة ضيافة وطعام غير رسمية
- مطبخ
- مكتب + حمّام
- غرفة تخزين
- غرفة غسيل
- حديقة أمامية/خلفية وفناء مع مسبح
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية مع غرفة ملابس وحمّام
- 3 غرف نوم مع حمّامات وغرف ملابس

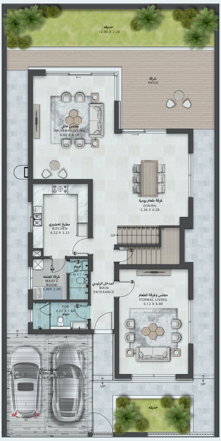
الطابق الثاني

- غرفة خادمة + حمّام
- غرفة ألعاب + حمّام + تِراس

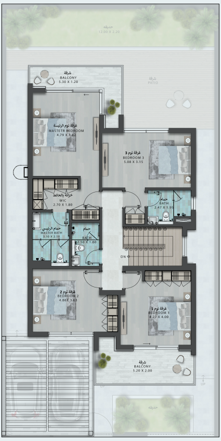
نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	163
الطابق الأول	150
الطابق الثاني	60
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	64
المساحة الإجمالية	437

فلل فيروز – 4 غرف نوم - طراز V2

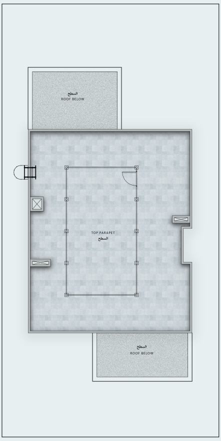
مخطط الطوابق


حديقه
12.00 X 2.20
شرفة
PATIO
مجلس عائلي
INFORMAL LIVING
6.00 X 4.10
غرفة طعام يومية
DINING
5.36 X 4.28
مطبخ تحضيري
KITCHEN
4.22 X 3.22
UP
غرفة العامله
MAID'S ROOM
2.40X 2.00
حمام
BATH
2.40 X 1.11
المدخل الرئيسي
MAIN ENTERANCE
مجلس وغرفة الطعام
FORMAL LIVING
6.12 X 4.00
PDR
3.22 X 1.60
حمام
مصف سيارات
PARKING
5.70 X 4.94
UP
UP
حديقه

الطابق الأرضي


حديقه
12.00 X 2.20
شرفة
BALCONY
5.30 X 1.20
شرفة
PATIO
غرفة نوم الرئيسة
MASTETR BEDROOM
4.79 X 3.82
غرفة نوم 3
BEDROOM 3
5.08 X 3.15
خزانة بالحائط
WIC
2.70 X 1.80
حمام
BATH
2.47 X 1.95
حمام الرئيسي
MASTER BATH
3.10 X 2.10
حمام
BATH
2.50 X 1.60
DN
غرفة نوم 2
BEDROOM 2
4.86X 3.63
غرفة نوم 1
BEDROOM 1
4.27 X 4.00
شرفة
BALCONY
5.20 X 2.00
UP
حديقه

الطابق الأول


السطح
ROOF BELOW
TOP PARAPET
السطح
السطح
ROOF BELOW

الطابق الثاني

الطابق الأرضي

- غرفة ضيافة رسمية
- غرفة ضيافة ومعيشة غير رسمية
- مطبخ
- غرفة خادمة + حمّام
- حديقة أمامية/خلفية
- موقف مظلّل يتسع لسيارتين

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية + غرفة ملابس + حمّام
- غرفة نوم + حمّام
- غرفتين نوم + حمّام مشترك

نوع الطابق	بالمتر المربع
الطابق الأرضي	146
الطابق الأول	121
الشرفة / التراس / منطقة التراس المغطاة	29
المساحة الإجمالية	296

DAMACPROPERTIES.COM