

بـــــدور
بغـــداد
الكـــاردنز

Budoor
Baghdad
CITY

budoor
BAGHDAD
بُـــدُور بَغـــدّاد

مدينة

بدور بغداد السكنية

budoor BAGHDAD
بُدور بَغداد

عالم جديد .. بإنتظارك

BudoorBaghdad CITY


BudoorBaghdad
CITY

مدينة
بدور بغداد السكنية

- اهم ما يميز مدينة بدور بغداد موقعها الاستراتيجي حيث تقع على مسافة لا تتجاوز **5** دقائق من مطار بغداد الدولي و **6** دقائق من الجامعة الامريكية. وهي مدينة متكاملة الخدمات تمتد على مساحة **1600** دونم حيث تحتوي على جميع المرافق الخدمية وتوفر حياة عائلية ووسائل الراحة بشكل متناغم.

تم تصميم المدينة وفقاً لأعلى معايير الاستدامة وهي تضم دور سكنية تربط بينها الحدائق الخضراء وكذلك توفر المدينة كافة احتياجات الساكنين من التسوق والتعليم والرعاية الصحية والخدمات الأمنية التي يمكن الوصول اليها سيراً على الاقدام.

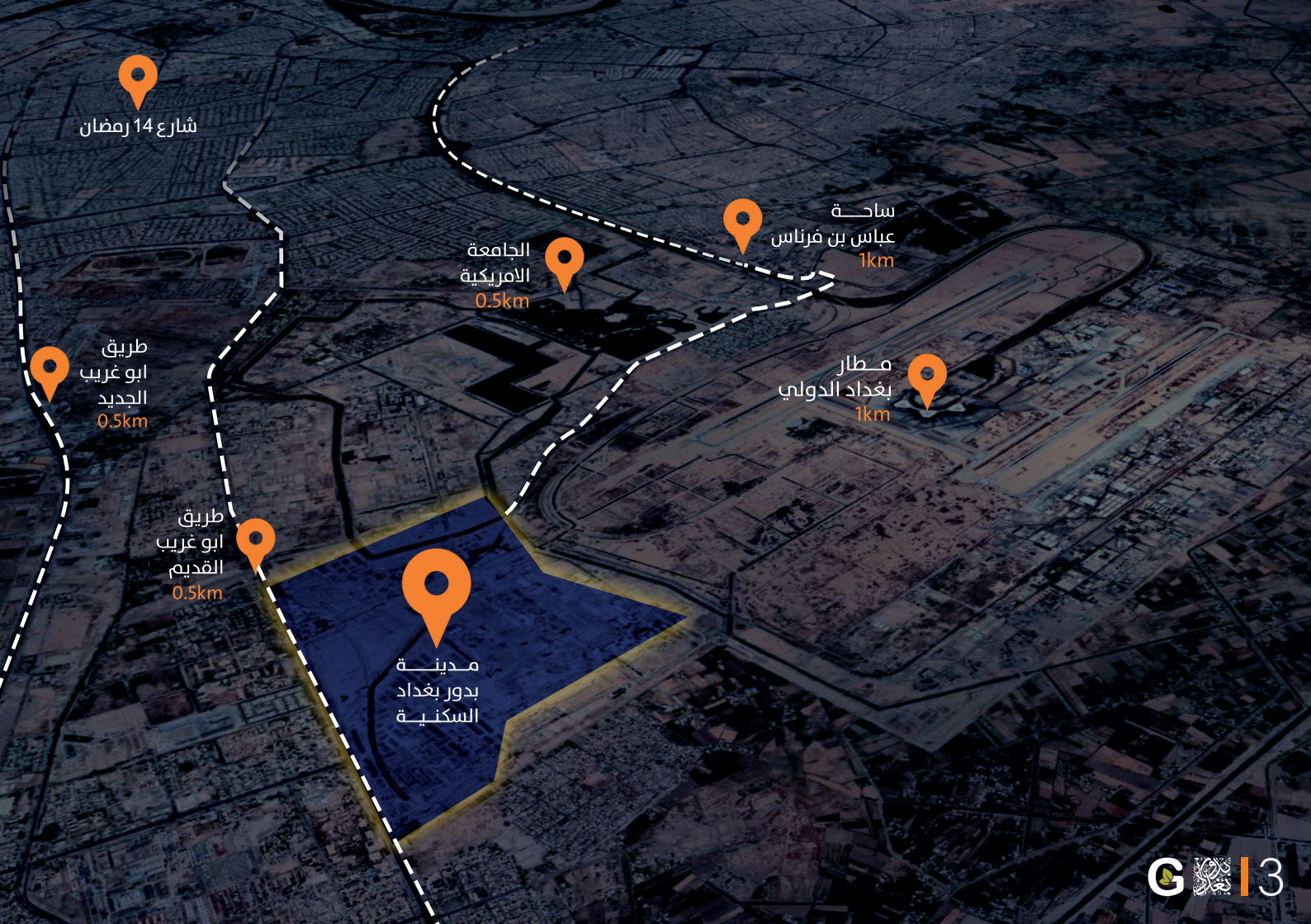
لماذا بدور بغداد ؟

- للتفاصيل أهميتها في مدينة بدور بغداد فمن خلالها تتجلى مميزات قل مثيلها أحدثت فرقاً واضحاً يضفي الراحة والهدوء على ساكني المدينة.

اختر البدور واكتشف عالماً جديداً من الرفاهية والاسترخاء.

BudoorBaghdad CITY

2G


شارع 14 رمضان
ساحـــة
عباس بن فرناس
1km
الجامعة
الامريكية
0.5km
طريق
ابو غريب
الجديد
0.5km
مـطار
بغداد الدولي
1km
طريق
ابو غريب
القديم
0.5km
مـدينـــة
بدور بغداد
السكنـيـة

مديـــنة
بدور بغداد الســـكنية
الموقع المميز

بدور بغداد تقع على مســافة لا تتجـــاوز 5 دقـــائق من مطار بغـــداد الدولي و 6 دقـائق من الجامعة الامريكية. وتعد ملاذاً فريداً بعيداً عن الضجيج والازدحام، فهي تقع في منطقة هادئة ومنعـــزلة بعيداً عن صخـــب المدينة. يُســـهل موقعها وصول الســـاكنين لمختلف مناطق بغـداد لقربهـا من الطرق الرئيسية والسريعة، حيث توفر تجربة مريحة للوصول إلى أي وجهة في مركز العاصمة بغداد.



Location

الحياة داخل المدينة

في مدينة بدور بغداد السكنية نؤمن بأن عوائلنا هم الأهم، ونسعى لتقديم أفضل الخدمات والمزايا لهم. حيث نقدم نمطاً فريداً من الحياة العصرية والآمنه في بغداد، بتصاميم معمارية حديثة وأساليب سكنية متنوعة لتلبي جميع الأذواق والاحتياجات، حيث تستطيعون الاستمتاع بالحدائق الخضراء والمنتزهات الجميلة والخدمات الترفيهية المتميزة.

مباني تعليمية حديثة

لان الاطفال هم المستقبل، نوفر لهم بيئة تعليمية داعمة وإمكانيات ممتازة لتطوير مهاراتهم الابتكارية والإبداعية. أكتشف التعليم الممتاز في مدينتنا المتكاملة، وتمتع براحة البال بمعرفة أن أطفالك يحظون بأفضل تعليم ورعاية.

نادي ترفيهي ومول

اختيارك للعيش في مدينة بدور بغداد يعني الاستمتاع بأسلوب حياة مريح، حيث تتميز المدينة بتوفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والتنوع بوجود مول ونادي ترفيهي يشمل كافة الأنشطة الرياضية التي تنمي من قدرات الصغار وتطور مهارات الكبار ليوفر بيئة متكاملة للعيش.

نظـــام الأمـــن

نعمل هنا من أجل أمن عائلتك واطفـالك للأستمتاع بالخصوصية والأمان حيث نوفر لكم خدمات الحراسة والأمن على مـــدار الساعة، بالاضافة الى كامرات الحمايـــة المتطورة بكل اجزاء المدينـــة ومـــركز للدفاع المدني.

مباني خـــدمية

تتوفر في مدينة بدور بغداد السكنية مباني خدمية تعمل على مدار الساعة، من اجـــل نظافـــة المدينـــة وخدمـــة الساكنـــين، اضافـــة الى وجـــود محطـة وقود. ليتمتعوا بالعيش المريح والحياة الســعيدة داخـــل مدينـــة متكاملـــة الخدمـــات.

خدمـــات صحـــية

في مدينة بدور بغداد لا حاجة للتنقل بعيداً للعثور على مراكز صحية، نوفر لك هنا مراكـز صحيـة بـين الاحيـاء السـكنية بكوادر طبيـة متخصصـة تعمـل مـن اجـل صحتكـم وراحتكـم.

BudoorBaghdad CITY



GARDENS
منطـقـة الـكـاردنز

مدينة بدور بغـداد الســكنية

منطــقة الكـــــاردنز

- تتميز الدور ضمن منطقة GARDENS بتصاميمها الفريدة ورحابة الاستقبال وسهولة العيش حيث عملت الغدير لسنوات طويلة على دراسة تصاميم مثالية تنال اعجاب المجتمع العراقي بتفاصيل عالمية.

تتألف الوحدات السكنية من عدة نماذج 220م^2، 200م^2، 180م^2، 160 م^2 ببناء افقي يختلف بحسب المساحة البنائية والتصميم.





Gardens

BudoorBaghdad

Gardens

Specifications



مدينــة بدور بغــداد الســكنية

منطــقة الكـــاردنز

ممــيزات المنطــقة

- تحتوي المنطقة على المركز التجــاري والمســاحات الخضراء الواسعة والمناطق الترفيهية.
تنتشر المناطق التجــارية والخدمية والترفيهية داخل الاحياء لتســـهيل الوصول اليها، من اجل راحة العـــــوائل.



BudoorBaghdad

Gardens



BudoorBaghdad

Gardens
type 220 (2+5)

مدينة بدور بغـداد الســكنية

منطــقة الكـــاردنز

وحدات سكنية مميزة



PLOT AREA: 220 m²
SALEABLE AREA:267.86 m²
BUILD TYPE: Bearing Walls

مســاحـــــة الارض : 220م²
المساحةالمباعة:267.86م²
نوع البــناء: جـدران حامــلة

نموذج دار بمساحة 220 هذا الدار مصــمم بعنـــاية ليلبـــي احتياجات الأسرة بأدق التفاصيل، حيث يوفر مساحات عملية تلائم الاستخدامات اليـــــومية، مع تحقيـــق توازن مثالي بيـــن الراحة والخصوصية. تمتاز تصميماته بتوظيف الإضاءة الطبيعية لتضفي على كل زاوية أجواء مليئة بالحيوية والدفئ، مما يجعل المكان مثالياً لعيش حياة مريحة ومتناغمة

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

UnitsVariety

12


BudoorBaghdad
Gardens

BudoorBaghdad

Gardens type 200 (2+4)

مدينة بدور بغـداد الســكنية

منطــقة الكـــاردنز

وحدات سكنية مميزة



PLOT AREA: 200m²

SALEABLE AREA: 230.342m²

BUILD TYPE: Bearing walls

مســاحـــــة الارض: 200 م²

المساحة المباعة: 230.342 م²

نــوع البــناء: جــدران حامــلة

نموذج دار بمساحة 200

ما يميز هذا النموذج هو محاكاته لأسلوب الحياة العصرية التي تستفيد مـن المـساحة المـــتوفرة، إذ أن المساحات الواسعة تمنحـك الحرية والرفاهية أضافة الى تجربة العيش الفخم وتمكن كل أفراد الأسرة بقضاء نشاطاتهم بخصوصية وراحة مطلقة.

UnitsVariety

14

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

BudoorBaghdad

Gardens

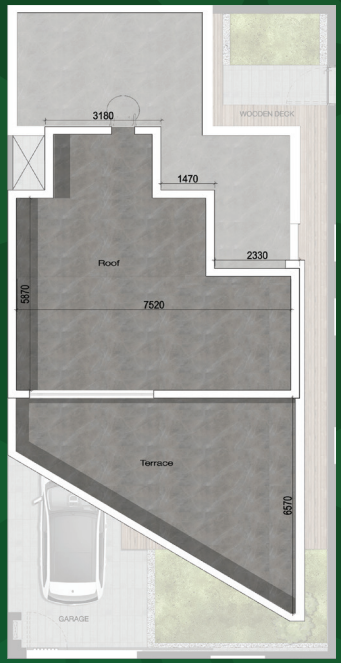


BudoorBaghdad

Gardens type 180 (2+3)







مدينة بدور بغـداد الســكنية

منطــقة الكـــاردنز

وحدات سكنية مميزة

PLOT AREA: 180m²
SALEABLE AREA: 202.02m²
BUILD TYPE: Bearing Walls

مساحة الأرض: 180 م²
المســاحة المباعـة: 202.02 م²
نــوع البنــاء: جــدران حاملــة

نموذج دار بمساحة 180

لقد صُمم هذا النموذج لزيادة مساحة المعيشة وهو مثالي للعائلة متوسطة الحجم، حيث يوفر أجواء عائلية مريحة ونمط حياة هادئ يضمن للأطفال بيئة ملائمة للنمو والاستقرار.

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

UnitsVariety

16

BudoorBaghdad

Gardens

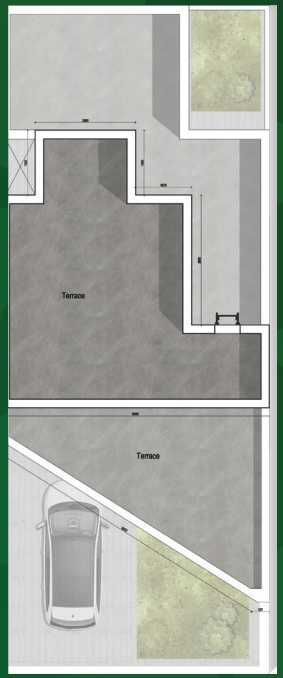


BudoorBaghdad
Gardens
type 160 (2+3)

مدينة بدور بغـداد الســكنية
منطــقة الكـــاردنز
وحدات سكنية مميزة







PLOT AREA: 160m²
SALEABLE AREA: 183.10m²
BUILD TYPE: Bearing Walls

مساحة الأرض: 160 م²
المســاحة المباعـة: 183.10 م²
نــوع البنــاء: جــدران حاملــة

نموذج دار بمساحة 160

هذا الدار يلبي احتياجات الأسرة بتصميم عملي ومساحات تناسب مختلف الاستخدامات اليومية، مع مراعاة الراحة والخصوصية لكل أفراد الأسرة، وإضاءة طبيعية تعزز جمال المكان وراحته.

UnitsVariety

18

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

- المطـور العـقاري
- المـنـفـــــــذين
- المـستثـــــمرين
- الجـــهة المانـــحة
- الجهـة الأستـشارية













MANHAL HABBOBI

Invest With The Best

إســـتثمر .. مع الأفضـــــل

Alghadeer RealEstate Short Number 6035

Near Baghdad International Airport /
Inside Budoor Baghdad City

alghadeerrealestate.com
info@alghadeerrealestate.com