دامـاك
هـيلز
بغـداد

حيث تنساب الفخامة كالحرير
في انسجامٍ تام

أهلاً بك في

حـريـر
ريزيدنس

دامـاك هـيلز بغـداد

ملاذ اسـتثنائي مسـتوحى مـن نعومة الحرير وفخامته الخالـدة، يعيد "حرير ريزيدنسز" تعريف أسـلوب العيش الراقي في الشـقق بأناقة واضحة ورُقيّ لا يُضاهى.

هنا، تلتقي الخطوط المعمارية السلسـة مع المسـاحات الداخلية الدافئة، لتشـكّل تجربة سـكنية تشـعّ بالراحة، الهدوء، والفخامة.

شـقق فاخرة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم

مرافق حصرية

- ملعب كرة سلة
- صالة رياضية
- منطقة لعب للأطفال
- مسبح
- مساحات مخصّصة للعمل
- منطقة مائية للأطفال

يقـع الـمشروع في موقع استراتيجـي ونابض بالحياة في قلب بغداد، ويقدّم مجتمعًا سـكنيًا اسـتثنائيًا يمزج بين الهدوء والفخامـة مع النسـيج الحضري النابض بالحياة. بالقرب منك، سـتجد مؤسسـات تعليميـة مرموقة، فنادق فاخرة، مراكز تسـوّق، ومعالـم ثقافيـة، لتكتمـل تجربة العيـش بتوازن مثالي بين الراحة، الفخامة، وسـهولة الوصول إلى كل ما تحتاج.

5 دقائق	5 دقائق	10 دقائق	10 دقائق	15 دقيقة
من أبرز الجامعات	من مطار بغداد الدولي	من المنطقة الخضراء	من حي المنصور	من أشهر الفنادق

العراق - بغداد

تجسـيدًا لانسـيابية الحرير وتفاصيله الرقيقة، تتألق مباني "حرير ريزيدنسز" برشـاقة على ارتفاع 12 طابقًا، محتضنة شـقق فسـيحة بغرفـة وغرفـتين وثلاث غـرف نوم، مع شرفات كبيرة. كل منزل عبـارة عن تحفة فنية تجمـع بين الحرفية المتقنة والتفاصيـل الجماليـة، وتكتمل بلمسـات دافئة وفاخـرة، لتمنحك أجواءً تنبض بالحيوية والسـكينة في آنٍ واحد.

- مواقف خاصة للسيارات
- نظام التدفئة بالطاقة الشمسية
- نظام متكامل للتكييف والتهوية
- إدارة متكاملة للمرافق
- منازل بأنظمة ذكية
- مجتمع مسوّر
- أمان على مدار الساعة 24/7
- خدمات صيانة دورية
- محطة فرعية للكهرباء
- نظام متطور لإمداد المياه

يقـدّم "حريـر ريزيـدنسز" مجموعة مختارة من المرافق المصمّمة بعناية، لتناسـب أسـلوب حياة راقٍ يليق بالسـكان الذيـن يبحثـون عن التميز. تجربة يوميـة متكاملة تجمع بين الراحة والفخامة، داخل مجتمع سـكني نابـض بالأناقة والحيوية.

الأسعار

شقة بغرفة نوم	شقة بغرفتين نوم	شقة بثلاث غرف نوم
ابتداءً من	ابتداءً من	ابتداءً من
498 مليون دينار عراقي	563 مليون دينار عراقي	735 مليون دينار عراقي

مخطط الطوابق

مبنى B				
المبنى/الطابق	غرفة نوم	غرفتي نوم	3 غرف نوم	الإجمالي
2	8	3		11
3	8	5		13
4		5	4	9
5		5	4	9
6		5	4	9
7		5	4	9
8		5	4	9
9		5	4	9
10		5	4	9
11		5	4	9
12		5	4	9
الإجمالي	**16**	**53**	**36**	**105**