

بدور بغداد البوليفارد

Budoor Baghdad CITY


budoor
BAGHDAD
بُـــدُور بَغـــدَاد

مدينة

بدور بغداد السكنية

budoor
BAGHDAD
بُدور بَغداد

عالم جديد .. بإنتظارك

BudoorBaghdad
CITY


BudoorBaghdad
CITY

مدينة
بدور بغداد السكنية

- اهم ما يميز مدينة بدور بغداد موقعها الاستراتيجي حيث تقع على مسافة لا تتجاوز **5** دقائق من مطار بغداد الدولي و **6** دقائق من الجامعة الامريكية. وهي مدينة متكاملة الخدمات تمتد على مساحة **1600** دونم حيث تحتوي على جميع المرافق الخدمية وتوفر حياة عائلية ووسائل الراحة بشكل متناغم.

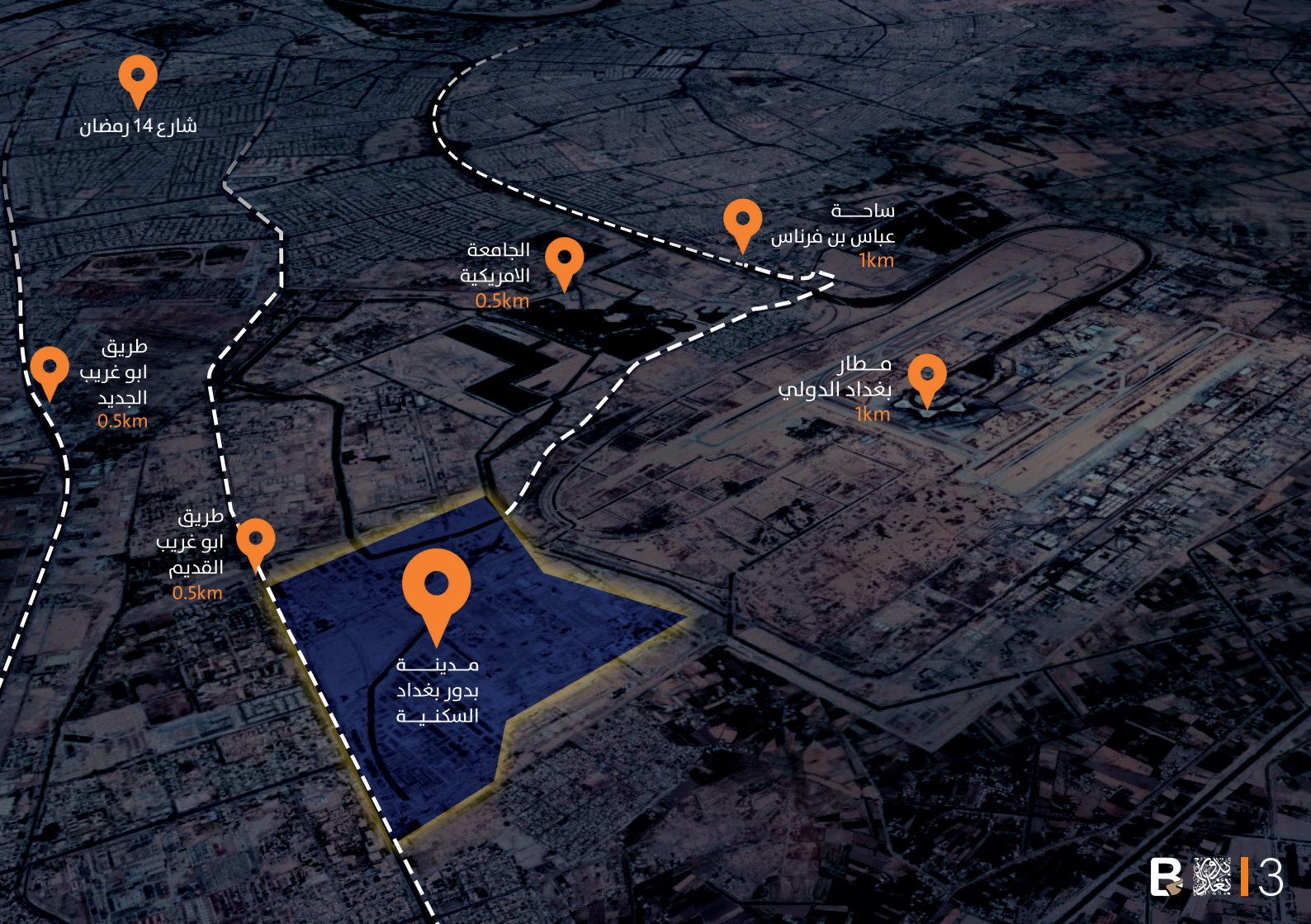
تم تصميم المدينة وفقاً لأعلى معايير الاستدامة وهي تضم دور سكنية تربط بينها الحدائق الخضراء وكذلك توفر المدينة كافة احتياجات الساكنين من التسوق والتعليم والرعاية الصحية والخدمات الأمنية التي يمكن الوصول اليها سيراً على الاقدام.

لماذا بدور بغداد ؟

- للتفاصيل أهميتها في مدينة بدور بغداد فمن خلالها تتجلى مميزات قل مثيلها أحدثت فرقاً واضحاً يضفي الراحة والهدوء على ساكني المدينة.

اختر البدور واكتشف عالماً جديداً من الرفاهية والاسترخاء.

BudoorBaghdad CITY


شارع 14 رمضان
ساحـــة
عباس بن فرناس
1km
الجامعة
الامريكية
0.5km
طريق
ابو غريب
الجديد
0.5km
مـطار
بغداد الدولي
1km
طريق
ابو غريب
القديم
0.5km
مـدينـــة
بدور بغداد
السكنـيـة

مديـــنة
بدور بغداد الســـكنية
الموقع المميز

بدور بغداد تقع على مســافة لا تتجـــاوز 5 دقـــائق من مطار بغـــداد الدولي و 6 دقـائق من الجامعة الامريكية. وتعد ملاذاً فريداً بعيداً عن الضجيج والازدحام، فهي تقع في منطقة هادئة ومنعـــزلة بعيداً عن صخـــب المدينة. يُســـهل موقعها وصول الســـاكنين لمختلف مناطق بغـداد لقربهـا من الطرق الرئيسية والسريعة، حيث توفر تجربة مريحة للوصول إلى أي وجهة في مركز العاصمة بغداد.



Location

الحياة داخل المدينة

في مدينة بدور بغداد السكنية نؤمن بأن عوائلنا هم الأهم، ونسعى لتقديم أفضل الخدمات والمزايا لهم. حيث نقدم نمطاً فريداً من الحياة العصرية والآمنه في بغداد، بتصاميم معمارية حديثة وأساليب سكنية متنوعة لتلبي جميع الأذواق والاحتياجات، حيث تستطيعون الاستمتاع بالحدائق الخضراء والمنتزهات الجميلة والخدمات الترفيهية المتميزة.

مباني تعليمية حديثة

لان الاطفال هم المستقبل، نوفر لهم بيئة تعليمية داعمة وإمكانيات ممتازة لتطوير مهاراتهم الابتكارية والإبداعية. أكتشف التعليم الممتاز في مدينتنا المتكاملة، وتمتع براحة البال بمعرفة أن أطفالك يحظون بأفضل تعليم ورعاية.

نادي ترفيهي ومول

اختيارك للعيش في مدينة بدور بغداد يعني الاستمتاع بأسلوب حياة مريح، حيث تتميز المدينة بتوفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة والتنوع بوجود مول ونادي ترفيهي يشمل كافة الأنشطة الرياضية التي تنمي من قدرات الصغار وتطور مهارات الكبار ليوفر بيئة متكاملة للعيش.

نظـــام الأمـــن

نعمل هنا من أجل أمن عائلتك واطفـالك للأستمتاع بالخصوصية والأمان حيث نوفر لكم خدمات الحراسة والأمن على مـــدار الساعة، بالاضافة الى كامرات الحمايـــة المتطورة بكل اجزاء المدينـــة ومـــركز للدفاع المدني.

مباني خـــدمية

تتوفر في مدينة بدور بغداد السكنية مباني خدمية تعمل على مدار الساعة، من اجـــل نظافـــة المدينـــة وخدمـــة الساكنـــين، اضافـــة الى وجـــود محطـة وقود. ليتمتعوا بالعيش المريح والحياة الســعيدة داخـــل مدينـــة متكاملـــة الخدمـــات.

خدمـــات صحـــية

في مدينة بدور بغداد لا حاجة للتنقل بعيداً للعثور على مراكز صحية، نوفر لك هنا مراكـز صحيـة بـين الاحيـاء السـكنية بكوادر طبيـة متخصصـة تعمـل مـن اجـل صحتكـم وراحتكـم.

The Boulevard
Walking Area



مديـــنة
بدور بغـــداد الســـكنية
ممشى البوليفارد

- في مدينة بدور بغداد السكنية، نقدم تجربة استثنائية للعوائل تجمع بين الفخامة والرفاهية للتمتع بأفضل جودة من الحياة. تتميز المدينة بممشى فريد يتضمن حدائق خضراء طبيعية ومجموعة متنوعة من المحلات التجارية، مما يتيح لسكان المدينة فرصة رائعة للاستمتاع بالطبيعة والتسوق في آن واحد.

بدور بغداد أكـثر من مجرد سكن إنها أسلوب حياة يجمع بين الرفاهية والتنوع.



The Boulevard



مدينة بدور بغداد السكنية

منطقة البوليفارد

تتميز الدور ضمن منطقة BOULEVARD بتصاميمها الفريدة ورحابة الاستقبال وسهولة العيش حيث عملت الغدير لسنوات طويلة على دراسة تصاميم مثالية تنال اعجاب المجتمع العراقي بتفاصيل عالمية.

تتألف الوحدات السكنية من عدة نماذج 220م^2 ، 200م^2 ببناء افقي يختلف بحسب نوع البناء والمساحة البنائية والتصميم.

مميزات المنطقة

مايميز BOULEVARD وجود المساحات الخضراء الواسعة والمركز التجاري والمناطق الترفيهية.
تنتشر المناطق التجارية والخدمية والترفيهية داخل الاحياء لتسهيل الوصول اليها ، من اجل راحة العوائل.

Boulevard

BudoorBaghdad

Boulevard



BudoorBaghdad

Boulevard

type 220 (2+5)

مدينة بدور بغداد السكنية

منطقة البوليفارد

وحدات سكنية مميزة



PLOT AREA: 220 m^2

SALEABLE AREA:267.86 m^2

BUILD TYPE: Bearing Walls

مساحة الارض : 220م^2

المساحةالمباعة:267.86م^2

نوع البناء: جدران حاملة

نموذج دار بمساحة 220 هذا الدار مصمم بعناية ليلبي احتياجات الأسرة بأدق التفاصيل، حيث يوفر مساحات عملية تلائم الاستخدامات اليومية، مع تحقيق توازن مثالي بين الراحة والخصوصية. تمتاز تصميماته بتوظيف الإضاءة الطبيعية لتضفي على كل زاوية أجواء مليئة بالحيوية والدفئ، مما يجعل المكان مثالياً لعيش حياة مريحة ومتناغمة

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

UnitsVariety

12

BudoorBaghdad

Boulevard



BudoorBaghdad

Boulevard

Type 200 (2+4)

مدينة بدور بغداد السكنية

منطقة البوليفارد

وحدات سكنية مميزة



PLOT AREA: 200m²

SALEABLE AREA: 226.752m²

BUILD TYPE: Tunnel Form

مساحة الارض: 200 م²

المساحة المباعة: 226.752 م²

نوع البناء: قوالب منزلقة

نموذج دار بمساحة 200

ما يميز هذا النموذج هو محاكاته لأسلوب الحياة العصرية التي تستفيد من المساحة المتوفرة، إذ أن المساحات الواسعة تمنحك الحرية والرفاهية أضافة الى تجربة العيش الفخم وتمكن كل أفراد الأسرة بقضاء نشاطاتهم بخصوصية وراحة مطلقة.

UnitsVariety

14

أن كافة القياسات المدرجة في المخطط أعلاه قابلة للتعديل وحسب موقع و حالة كل وحدة سكنية

المطـور العـقاري



المـنـفـــــــذين





المـستثـــــمرين





الجـــهة المانـــحة



الجهـة الأستـشارية

MANHAL HABBOBI

Invest With The Best

إســـتثمر .. مع الأفضـــــل

Alghadeer RealEstate Short Number 6035

Near Baghdad International Airport /
Inside Budoor Baghdad City

alghadeerrealestate.com
info@alghadeerrealestate.com