البيت العراقي
Baytiraqi



مجمع العبسلي السكني

الكاظمية (شارع المحيط)، على بُعد 600 متر فقط من الحرم الشريف. اختر شقتك بإطلالة مباشرة على النهر أو القباب الذهبية. يتكون من 9 بنايات حديثة؛ حيث تتوفر 3 بنايات بجاهزية تامة للسكن، مع استمرار العمل لتسليم المتبقي نهاية السنة. تتميز الشقق بتجهيزات فاخرة تشمل منظومة تبريد مركزي ومطبخاً عصرياً جاهزاً، مع خيارات إطلالة متنوعة (نهرية، على الحرم، أو داخلية). كما يهتم المجمع بجودة الحياة عبر توفير مساحات خضراء شاسعة، حدائق منسقة، وممرات للمشي تضمن بيئة صحية وهادئة للعائلة، بعيداً عن صخب الشوارع. ولتسهيل التملك، توفر نظام دفعات مرناً على مدار 3 سنوات مع إمكانية الاستفادة من قرض عقاري يصل إلى 150 مليون دينار.

ت	البناية	الطابق	الشقة	الإطلالة	المساحة
1	A1	2	2	خارجية الامام	223.5
5	A2	2	4	داخلية	154.36
11	A2	4	1	خارجية الامام	219.26
12	A2	4	2	خارجية الامام	219.26
36	A2	18	4	داخلية	154.36
40	A2	19	3	داخلية	141.88
55	A3	3	5	داخلية	141.88
59	A3	4	4	داخلية	154.36
61	A3	5	1	خارجية الامام	219.26
66	A3	6	2	خارجية الامام	219.26
86	A3	17	3	داخلية	141.88
105	A4	2	2	خارجية الامام	223.5
110	A4	4	2	خارجية الامام	223.5
115	B1	8	6	داخلية	213.57
116	B1	11	5	داخلية	213.57
122	B2	2	6	داخلية	213.57
123	B2	10	6	داخلية	213.57
131	B3	1	8	خارجية	190.57
135	B3	2	4	داخلية	190.57
144	B3	3	5	خارجية	190.57
150	B3	4	5	خارجية	190.57

ت	البناية	الطابق	الشقة	الإطلالة	المساحة
151	B3	4	6	خارجية	132.58
165	B3	6	8	خارجية	190.57
167	B3	7	5	خارجية	190.57
173	B3	8	4	داخلية	190.57
174	B3	8	5	خارجية	190.57
178	B3	9	1	داخلية	190.57
180	B3	9	4	داخلية	190.57
187	B3	10	8	خارجية	190.57
190	B3	11	4	داخلية	190.57
191	B3	12	1	داخلية	190.57
234	B4	2	12	داخلية	135.51
240	B4	17	2	خارجية	137.34
289	B5	8	5	خارجية	124.86
290	B5	10	2	داخلية	132.55

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi



المساحة	132.58 م²
سعر المتر	2,600,000 د.ع
إجمالي السعر	344,708,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	68,941,600 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	51,706,200 د.ع
	4%	بعد ١٣أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	13,788,320 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	51,706,200 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	51,706,200 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	48,259,120 د.ع
المجموع	100%		**344,708,000** د.ع

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi





المساحة	141.88 م^2
سعر المتر	2,600,000 د.ع
إجمالي السعر	368,888,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	73,777,600 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	55,333,200 د.ع
	4%	بعد ١٣أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	55,333,200 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	14,755,520 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	51,644,320 د.ع
المجموع	100%		368,888,000 د.ع

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi





المساحة	154.36 م^2
سعر المتر	2,600,000 د.ع
إجمالي السعر	401,336,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	99,096,400 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ١٥أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
المجموع	100%		**401,336,000** د.ع

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi



المساحة	190.57 م²
سعر المتر	2,600,000 د.ع
اجمالي السعر	495,482,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	99,096,400 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	19,819,280 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ١٥أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
المجموع	100%		**495,482,000 د.ع**

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi



المساحة	213.57 م²
سعر المتر	2,600,000 د.ع
إجمالي السعر	555,282,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	111,056,400 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	22,211,280 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	22,211,280 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	22,211,280 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	83,292,300 د.ع
	4%	بعد ١٢أشهر من تاريخ الشراء	22,211,200 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	22,211,280 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	22,211,280 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	83,292,300 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	74,322,300 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	69,367,480 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	77,739,480 د.ع
المجموع	100%		555,282,000 د.ع

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi



المساحة	219.26 م²
سعر المتر	2,600,000 د.ع
إجمالي السعر	570,076,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	114,015,200 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	15%	بعد ١٢ أشهر من تاريخ الشراء	85,511,400 د.ع
	4%	بعد ١٥أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	85,511,400 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	22,803,040 د.ع
	14%	بعد ٣٦ أشهر من تاريخ الشراء	79,810,640 د.ع
المجموع	100%		**570,076,000** د.ع

REAL ESTATE INVESTMENT

البيت العراقي Baytiraqi



المساحة	223.5
سعر المتر	2,600,000 د.ع
اجمالي السعر	581,100,000 د.ع

الدفعات	نسبة الدفعة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدفعة
	20%	مقدمة عند الشراء	116,220,000 د.ع
	4%	بعد٣ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ٦ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ٩ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	15%	بعد ١٢ اشهر من تاريخ الشراء	87,165,000 د.ع
	4%	بعد ١٥اشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ١٨ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ٢١ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	15%	بعد ٢٤ أشهر من تاريخ الشراء	87,165,000 د.ع
	4%	بعد ٢٧ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ٣٠ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	4%	بعد ٣٣ أشهر من تاريخ الشراء	23,244,000 د.ع
	14%	بعد ٣٦ اشهر من تاريخ الشراء	81,354,000 د.ع
المجموع	100%		581,100,000 د.ع



معلومات الاتصال

مدير المبيعات
0781 794 0000

موظف مبيعات في مجمع العبسلي
0774 812 8615

شهد
0788 350 5050

مسرة
0785 880 8080

شمس الاصيل
0784 580 8080

شمس
0788 051 0000

مصطفى
0788 180 8080

حسين
0788 780 8080

سلوان
0788 380 8080

زهراء مهدي
0788 450 5050

أسلام
0781 796 0000